

Титульний аркуш

29.08.2025

(дата реєстрації особою електронного документа)

142

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (далі - Положення).

Директор

(посада)

(місце для накладання електронного підпису уповноваженої особи емітента/особи, яка надає забезпечення, що базується на кваліфікованому сертифікаті відкритого ключа)

Ковальчук Олексій
Афанасійович

(прізвище та ініціали керівника або уповноваженої особи)

Річний звіт

**Товариство з обмеженою відповідальністю "Енергоінвест" (24895253)
за 2024 рік**

Рішення про затвердження річного звіту: 29.08.2025, Рішення про затвердження річної Інформації за 2024 рік прийняте Директором товариства

Особа, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації: Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00001/APA

Особа, яка здійснює подання звітності та/або звітних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку: Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00002/ARM

Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації:

Річну інформацію розміщено
на власному вебсайті емітента

<http://energoinvest.vinnitsa.com>

(URL-адреса вебсайту)

01.09.2025

(дата)

Пояснення щодо розкриття інформації

Пояснення щодо розкриття інформації.

На протязі звітного 2024 року обов'язки директора Товариства виконував Ковальчук Олексій Афанасійович. З 2025 року директор Міхалевський Сергій Вікторович, який затвердив Річний звіт Емітента.

I.1.2. Емітент не випускав цінні папери, за якими надається забезпечення.

I.1.3. Відсутні особи, які надають забезпечення за зобов'язаннями емітента.

I.1.5. Емітент не користується послугами рейтингових агентств.

1.2.3 ТОВ "Енергоінвест" не має в органах управління Наглядової ради, вищим органом управління є Збори учасників та директор. Корпоративний секретар не призначався.

1.2.4 Посадові особи акціями не володіють - Емітент здійснив випуск іменних відсоткових облігацій.

1.2.5. ТОВ "Енергоінвест" не є акціонерним товариством - Організаційна структура на власному сайті не розміщена.

1.3. ТОВ "Енергоінвест" не є акціонерним товариством - Структура власності на власному сайті не розміщена

I.6 Відокремлених підрозділів ТОВ "Енергоінвест" не має.

II.1 Емітент здійснив випуск іменних відсоткових облігацій - структура капіталу щодо виду акцій не заповнюється.

II.2. У Емітента немає осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій - Емітентом здійснено випуск іменних відсоткових облігацій.

II.3.1 Емітент не випускав акції та не є акціонерним товариством - інформація про випуск акцій не надається.

II. 3.2 Інформація щодо уточнення щодо обмежень за акціями не надається - Емітент не здійснював випуск акцій та не є акціонерним товариством.

II.3.5. Емітент не здійснював випуск деривативних цінних паперів - інформація не надається.

II.3.6. Емітент не здійснював випуск боргових цінних паперів - інформація не надається.

II.3.7. Емітент не здійснював випуск цільових корпоративних облігацій - інформація не надається.

II.3.8. Емітент не здійснював викуп власних акцій - Емітент не є акціонерним товариством - інформація не надається.

II.3.10. Емітент не є акціонерним товариством - у працівників Товариства відсутні акції у розмірі понад 0,1% розміру статутного капіталу.

II.3.11. Будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента відсутні - інформація не надається.

II.3.12 Інформація про загальну кількість голосуючих акці не надається - Емітент не є акціонерним

товариством, ТОВ "Енергоінвест" здійснило випуск відсоткових іменних облігацій.

П.4.1. Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій не надається - Емітент не є акціонерним товариством.

П.4.2. Емітент не є акціонерним товариством. Осіб, яким належать голосуючі акції, розмір пакети яких стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій немає. Інформація не надається.

П.4.3. Емітент не є акціонерним товариством. Осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій немає. Інформація не надається.

П.4.4. Емітент здійснив випуск іменних відсоткових облігацій. Фінансові інструменти, пов'язані з акціями товариства відсутні. Емітент здійснив випуск іменних відсоткових облігацій. Інформація не надається.

П.5.1. Надання інформації про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів не вимагається для Емітентів, які не здійснили ПП щодо інших цінних паперів.

П.5.2. Надання інформації про вчинення значних правочинів не вимагається для Емітентів, які не здійснили ПП щодо інших цінних паперів.

П.5.3. Надання інформації про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість", не заповнюються, оскільки відповідно до пп. 4 п. 48 Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами, затвердженого рішенням НКЦПФР від 06.06.2023 № 608 (зі змінами та доповненнями), емітентами інших цінних паперів (крім акцій), щодо яких здійснено публічну пропозицію та/або цінні папери яких допущені до торгів на регульованому фондовому ринку - за винятком інформації, зазначеної у підпунктах 13-17, 22, 23 пункту 35 цього Положення

П.6. Звіт про платежі на користь держави не заповнюються, оскільки відповідно до пп. 6 п. 48 Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами, затвердженого рішенням НКЦПФР від 06.06.2023 № 608 (зі змінами та доповненнями), емітентами, які не є акціонерними товариствами та не підпадають під вимоги підпункту 4 цього пункту - річна інформація подається за винятком інформації, зазначеної у підпунктах 6, 8, 13-19, 21-24, 26-29 пункту 35 цього Положення.

IV.1. Звіт керівництва (звіт про управління) - в складі Річної інформації не надається, оскільки відповідно до пп. 6 п. 48 Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами, затвердженого рішенням НКЦПФР від 06.06.2023 № 608 (зі змінами та доповненнями), емітентами, які не є акціонерними товариствами та не підпадають під вимоги підпункту 4 цього пункту - річна інформація подається за винятком інформації, зазначеної у підпунктах 6, 8, 13-19, 21-24, 26-29 пункту 35 цього Положення.

IV.1.1.1.1 ТОВ "Енергоінвест" не має Наглядової ради в органах управління і керується у своїй діяльності Статутом та чинним законодавством та не застосовує практику корпоративного управління понад визначені законодавством вимоги.

IV.1.1.1.2 ТОВ "Енергоінвест" не має Наглядової ради в органах управління і керується у своїй діяльності Статутом та чинним законодавством та не застосовує практику корпоративного управління понад визначені законодавством вимоги.

IV.1.1.1.3. ТОВ "Енергоінвест" не має Наглядової ради в органах управління і керується у своїй

діяльності Статутом та чинним законодавством та не застосовує практику корпоративного управління понад визначені законодавством вимоги.

IV.1.1.1.4. ТОВ "Енергоінвест" не має Наглядової ради в органах управління і керується у своїй діяльності Статутом та чинним законодавством та не застосовує практику корпоративного управління понад визначені законодавством вимоги.

IV.1.1.1.5. ТОВ "Енергоінвест" не має Ради директорів в органах управління і керується у своїй діяльності Статутом та чинним законодавством та не застосовує практику корпоративного управління понад визначені законодавством вимог.

IV.1.1.1.6. ТОВ "Енергоінвест" керується у своїй діяльності Статутом та чинним законодавством та не застосовує практику корпоративного управління понад визначені законодавством вимог.

IV.1.1.1.7. ТОВ "Енергоінвест" керується у своїй діяльності Статутом та чинним законодавством та не застосовує практику корпоративного управління понад визначені законодавством вимог.

IV.1.1.1.8. ТОВ "Енергоінвест" не має Ради директорів в органах управління і керується у своїй діяльності Статутом та чинним законодавством та не застосовує практику корпоративного управління понад визначені законодавством вимоги.

IV.1.1.1.9. ТОВ "Енергоінвест" керується у своїй діяльності Статутом та чинним законодавством та не застосовує практику корпоративного управління понад визначені законодавством вимоги.

IV.1.1.2 - Загальні збори учасників Товариства у звітному періоді не проводилися..

IV.1.1.3 - Загальні збори власників облігацій у звітному періоді не проводилися.

IV.1.1.4.1 - В органах управління ТОВ "Енергоінвест" Наглядової ради немає - інформація про персональний склад ради не надається.

IV.1.1.4.2 В органах управління ТОВ "Енергоінвест" Наглядової ради немає - інформація про засідання ради не надається.

IV.1.1.4.3 В ТОВ "Енергоінвест" комітетів Ради не обирали - інформація про проведені засідання комітетів ради і опис рішень не надається.

IV.1.1.4.4. В органах управління ТОВ "Енергоінвест" Наглядової ради немає - звіт ради не надається.

IV.1.1.5.1 Колегіального виконавчого органу Товариство не має, керівництво ТОВ "Енергоінвест" здійснює директор - інформація не надається.

IV.1. 1.5.2 - У Товариства відсутні інформація про засідання колегіального виконавчого органу та його комітети - їх немає.

IV.1.1.5.3. У Товаристві відсутня інформація про засідання комітетів колегіального виконавчого органу - такого органу немає.

IV.1.1.6 . ТОВ "Енергоінвест" не має в органах управління Наглядової ради - копоративний секретар не призначався.

IV.1.1.7 - IV.1.1.13. ТОВ "Енергоінвест" здійснив випуск іменних відсоткових облігацій - інформація не надається.

IV.1.1.15 Інформація, передбачена законодавством про діяльність та регулювання діяльності на ринку фінпослуг - відсутня оскільки ТОВ "Енергоінвест" не є фінансовою установою.

IV.1.3.1. У структурі власності емітента фізичних осіб, які мають громадянство іноземної держави зони ризику немає.

IV.1.3.2. В структурі власності емітента фізичних осіб, постійним місцем проживання яких є іноземні держави зони ризику - немає - інформація не надається.

IV.1.3.3. В структурі власності емітента юридичних осіб, місцем реєстрації яких є іноземні держави зони ризику - немає - інформація не надається.

IV.1.3.4. Засновників, акціонерів, учасників, що відносяться до інформації щодо наявності їх в структурі власності емітента юридичних осіб - немає - інформація не надається.

IV.1.3.5. В органах управління Емітента фізичних осіб, які мають громадянство іноземної держави зони ризику немає.

IV.1.3.6. Емітент ділових відносин з клієнтами, контрагентами держави зони ризику не має.

IV.1.3.7. Ділових відносин з клієнтами зони ризику, які контролюються державою зони ризику для клієнтів юридичних осіб Емітент не має.

IV.1.3.8. Дочірніх компаній, або відокремлених структурних підрозділів Емітента на території держави зони ризику у Емітента немає.

IV.1.3.9. Фізичних осіб, засновником, учасником або акціонером яких є Емітент разом з особами, визначеними п.п.1-3 п.47 Положення Емітент не має.

IV.1.3.10. Юридичних осіб, засновником, учасником або акціонером яких є Емітент разом з особами, визначеними п.п.1-3 п.47 Положення Емітент не має.

IV.1.3.11. Корпоративних прав в юридичній особі, зареєстрованій в іноземній державі зони ризику Емітент не має.

IV.1.3.12. Емітент не має цінних паперів юридичної особи, яка зареєстрована в іноземній державі зони ризику.

IV.2.1. Інформації щодо корпоративних, акціонерних договорів, укладених акціонерами у Емітента немає. ТОВ "Енергоінвест" не є акціонерним товариством.

IV.2.2. Будь-яких договорів або правочинів, умовою чинності яких є незмінність осіб, що здійснюють контроль над Емітентом у Товариства немає.

IV.2.3. Інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення" не заповнюються, на підставі підпункту 6 пункту 48 глави 6 підрозділу 1 розділу 3 "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами".

IV.3 Емітент не є акціонерним товариством - інформація не заповнюється.

IV.4.Емітент не є акціонерним товариством - інформація не заповнюється.

IV.4. У звітному періоді Емітентом не приймалося рішення про виплату дивідендів - інформація не надається.

VII. Річна фінансова звітність поручителя, що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів не розкривається - боргових цінних паперів не випускав, фінансового поручителя не залучав.

Зміст до річного звіту

I. Загальна інформація

1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація
2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура
4. Опис господарської та фінансової діяльності
5. Участь в інших особах

II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів

3. Цінні папери

III. Фінансова інформація

2. Річна фінансова звітність
4. Твердження щодо річної інформації

IV. Нефінансова інформація

1. Звіт керівництва (звіт про управління)
 - 1) звіт про корпоративне управління
 - 2) звіт про сталий розвиток

І. Загальна інформація

1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація

1	Повне найменування	Товариство з обмеженою відповідальністю "Енергоінвест"
2	Скорочене найменування	ТОВ "Енергоінвест"
3	Ідентифікаційний код юридичної особи	24895253
4	Дата державної реєстрації	19.08.2004
5	Місцезнаходження	21022, Україна, Вінницька обл., Вінницький р-н, місто Вінниця, Олега Божка, будинок 16. Фактичне: 21022, Україна, Вінницька обл., Вінницький р-н, місто Вінниця, Олега Божка, будинок 16
6	Адреса для листування	
7	Особа, яка розкриває інформацію	V Емітент Особа, яка надає забезпечення
8	Особа має статус підприємства, що становить суспільний інтерес	V Так Ні
9	Категорія підприємства	V Велике Середнє Мале Мікро
10	Адреса електронної пошти для офіційного каналу зв'язку	energoinvestvin@gmail.com
11	Адреса вебсайту	http://energoinvest.vinnitsa.com
12	Номер телефону	(0432) 61-97-87, (0432)61-97-87
13	Статутний капітал, грн	406000
14	Відсоток акцій (часток/паїв) у статутному капіталі, що належить державі	0
15	Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0
16	Середня кількість працівників за звітний період	97
17	Витрати на оплату праці, тис. грн (для розрахунку фіктивності для суб'єктів малого підприємництва)	28901
18	Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	35.11 - виробництво електроенергії 35.14 - торгівля електроенергією 35.13 - розподілення електроенергії
19	Структура управління особи	V Однорівнева Дворівнева Інше

Банки, що обслуговують особу:

1	Повне найменування (в т.ч.	Акціонерне товариство "ПРАВЕКС БАНК"
---	----------------------------	--------------------------------------

	філії, відділення банку)	
	Ідентифікаційний код юридичної особи	14360920
	IBAN	UA643808380000026008799971477
	Валюта рахунку	грн
2	Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку)	Акціонерне товариство "ПУМБ"
	Ідентифікаційний код юридичної особи	14282829
	IBAN	UA953348510000000002600146853
	Валюта рахунку	грн
3	Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку)	Акціонерне товариство КБ "ПРИВАТБАНК"
	Ідентифікаційний код юридичної особи	14360570
	IBAN	UA623052990000026005016106059
	Валюта рахунку	грн

2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура

Органи управління

№ з/п	Назва органу управління (контролю)	Кількісний склад органу управління (контролю)	Персональний склад органу управління (контролю)
1	2	3	4
1	Загальні збори засновників	Вищим органом на підприємстві являються Загальні збори засновників, до складу яких входять засновники Кульматицький С.О., Кульматицька А.С., Нікіторович О.В., Уманець Н.І., Житник В.Г. Загальні збори засновників мають право приймати рішення з усіх питань діяльності Товариства. До компетенції Загальних зборів засновників належать визначення основних напрямків діяльності Товариства; внесення змін до Статуту Товариства, у т.ч. зміна розміру його Статутного капіталу; встановлення розміру, форми і порядку внесення засновниками додаткових вкладів; вирішення питання про придбання Товариством частки засновника; прийняття нового Учасника до Товариства; виключення Учасника з Товариства; затвердження річних результатів діяльності Товариства, затвердження звітів та висновків Ревізійної комісії, порядку розподілу прибутку, строку та порядку виплати частки прибутку, визначення порядку покриття збитків Товариства; прийняття рішень щодо випуску,	Прав, привілеїв або обмеження щодо зазначених часток немає. Нікіторович Олександр Володимирович, Житник Володимир Григорович, Ковальчук Олексій Афанасійович, Уманець Наталія Іванівна. Кульматицький С.О. Кульматицька А.С.

		реалізації та/або придбання цінних паперів, крім векселів; створення на території України, а також за її межами, реорганізація та ліквідація дочірніх підприємств, філій, представництв, відділень та інших відокремлених підрозділів, затвердження їх статусів та положень; реорганізація та ліквідація інших підприємств, господарських товариств, об'єднань підприємств, кооперативів, бірж тощо, вирішення питань щодо участі Товариства в таких підприємствах чи об'єднаннях, щодо прийняття у зв'язку з цим Товариством на себе відповідних зобов'язань та щодо виходу з них.	
2	Виконавчий орган	Виконавчим органом на підприємстві є директор, з яким укладається контракт, в якому зазначається строк найму, права, обов'язки і відповідальність директора та умови його матеріального забезпечення, умови звільнення з посади.	Директор - Ковальчук Олексій Афанасійович. Директор Товариства діє від імені Товариства без довіреності, представляє інтереси Товариства в органах державної влади і органах місцевого самоврядування, інших організаціях, у відносинах з юридичними особами та громадянами, в зв'язку з чим має право підписувати від імені Товариства будь-які договори, в т.ч. зовнішньоекономічні, відкривати в установах банків поточні та інші рахунки, підписувати банківські та фінансово-розпорядчі документи, розпоряджатися майном та коштами Товариства без обмеження суми, здійснює прийняття на роботу працівників Товариства та їх звільнення, застосовує до працівників Товариства заходи заохочення та накладає стягнення відповідно до чинного законодавства, видає довіреності, серед яких і довіреності на представлення інтересів Товариства в усіх судах судової системи України, видає накази та підписує інші документи, що стосуються діяльності Товариства та є обов'язковими для виконання усіма працівниками Товариства. Вчиняє інші дії, які необхідні для забезпечення поточної роботи Товариства, крім тих, що віднесені до компетенції Загальних зборів засновників.

Інформація щодо посадових осіб

Виконавчий орган

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Директор	Ковальчук Олексій Афанасійович			1952	вища	52	ТОВ "Енергоінвест" 24895253 директор .	21.05.2002 не визначений	Ні

Інші посадові особи

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Головний бухгалтер	Шевчук Сергій Іванович			1979	вища	23	ТОВ "Вінниця Спеценерго Монтаж" 34363996 Головний бухгалтер	20.04.2018 не визначений	Ні

4. Опис господарської та фінансової діяльності

1.Належність Товариства до будь-яких об'єднань підприємств.

Емітент не належить до будь-яких об'єднань підприємств.

2.Спільна діяльність, яку особа проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами:

Спільної діяльності з іншими організаціями, підприємствами, установами у звітному періоді Товариство не здійснювало.

3.Опис обраної облікової політики.

Облікова політика Товариства здійснюється згідно з наказом №15 "Про облікову політику підприємства" від 01.01.2019 року. Використані в ТОВ принципи бухгалтерського обліку в цілому відповідають концептуальній основі фінансової звітності.

Бухгалтерський облік господарських операцій здійснюється методом подвійного запису в цілому у відповідності з Планом рахунків бухгалтерського обліку. Облік асоціації автоматизований ведеться із застосуванням бухгалтерської програми "1 С Україна"

Бухгалтерський облік ведеться товариством в цілому відповідно до вимог Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999 року № 996 - XIV та інших нормативних документів з питань організації бухгалтерського обліку.

Фінансова звітність товариства за 2024 рік складена по формах, встановлених Національним положенням (стандартом) бухгалтерського обліку 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності" затвердженими наказом Міністерства фінансів України від 07.02.2013 року № 73 і зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 28 лютого 2013 року за № 336/22868 із змінами і доповненнями.

Облікова політика товариства будується у відповідності з чинним законодавством України, а саме: Законом України <Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні>, нормативними актами Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку, Планом рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань і господарських операцій підприємств і організацій України, внутрішніми нормативними документами товариства, що визначають порядок здійснення бухгалтерських операцій.

Обрана Товариством облікова політика:

- забезпечує повноту та достовірність відображення операцій в обліку;
- визначає систему ведення бухгалтерського обліку;
- закріплює правила та процедури, прийняті керівництвом для ведення фінансового, управлінського та податкового обліку;
- відображає особливості організації та ведення бухгалтерського обліку;
- сприяє виконанню повного обсягу фінансово - господарських операцій;
- забезпечує встановлення контролю здійснення цих операцій;
- встановлює правила документообігу;
- затверджує ведення системи рахунків і реєстрів бухгалтерського обліку;

-визначає технологію обробки облікової інформації.

Облікова політика містить правила ведення бухгалтерського обліку, дотримання яких є обов'язковими. За цим документом затверджується методологія відображення окремих бухгалтерських операцій та особливості організації бухгалтерського обліку.

Бухгалтерський облік Товариства ведеться відповідно до Закону України <Про бухгалтерський облік і фінансову звітність>, Положень (стандартів) бухгалтерського обліку, інших нормативних актів, які регламентують ведення бухгалтерського обліку в Україні.

Облікова політика товариства базується на основних принципах бухгалтерського обліку та дотримується таких основних критеріїв як:

-наступність, тобто залишки на балансових та позабалансових рахунках на початок поточного звітного періоду повинні відповідати залишкам на кінець попереднього періоду;

-повнота відображення в бухгалтерському обліку всіх фактів господарської діяльності; усі господарські операції підлягають реєстрації на рахунках бухгалтерського обліку без будь-яких винятків. Фінансова звітність має містити всю інформацію про фактичні та потенційні наслідки операцій, яка може впливати на рішення, що приймаються згідно з нею;

-обачність, застосування в бухгалтерському обліку методів оцінки, відповідно до яких активи та/або дохід не завищуватимуться, а зобов'язання та/або витрати - не занижуватимуться;

-пріоритет змісту над формою, тобто відображення в бухгалтерському обліку та розкриття у звітності фактів господарської діяльності виходячи не тільки з правової норми, але і з економічного змісту фактів та умов господарювання;

-несуперечність, тобто тотожність даних аналітичного обліку оборотам та залишкам за рахунками синтетичного обліку на перше число кожного місяця, а також показників бухгалтерської звітності даним синтетичного та аналітичного обліку;

-суттєвість - у фінансових звітах знаходить відображення вся істотна інформація, корисна для прийняття рішень керівництвом, інвесторами, та іншими користувачами звітності;

-своєчасність відображення фактів господарської діяльності в бухгалтерському обліку;

-нарахування та відповідність доходів та витрат для визначення фінансового результату звітного періоду потрібно порівняти доходи звітного періоду з витратами, що були здійснені для отримання цих доходів. Доходи і витрати відображаються в бухгалтерському обліку та фінансовій звітності в момент їх виникнення незалежно від дати надходження або сплати грошових коштів.

3.1. Метод нарахування амортизації.

Амортизація основних засобів відображається у звіті про сукупний дохід і нараховується прямолінійним методом протягом строку корисного використання окремих активів.

Основні засоби, придбані на умовах фінансової оренди, амортизуються протягом очікуваного терміну корисного використання на тих же умовах, як власні основні засоби, або, протягом терміну дії відповідного договору оренди.

Подальші витрати збільшують балансову вартість активу або визнаються як окремий актив, якщо є

імовірність того, що Компанія отримає майбутні економічні вигоди, і вартість майна може бути достовірно оцінено. Усі інші витрати, включаючи витрати на поточний ремонт та обслуговування, відображені у періоді, в якому вони виникають. Витрати на реконструкцію та модернізацію капіталізуються, а замінені об'єкти списуються. Прибуток або збиток від списання або вибуття основних засобів визначається шляхом порівняння отриманої компенсації з балансовою вартістю активу та відображається у прибутках та збитках у статті "Інший дохід" або "Інші витрати".

Амортизація основних засобів розраховується прямолінійним методом для того, щоб розподілити початкову вартість активу за вирахуванням його ліквідаційної вартості протягом наступних строків корисного використання.

Очікуваний строк корисного використання відповідних активів становить:

-Будівлі та споруди 10-80 роки.

-Машини та обладнання 5-30 роки.

-Транспортні засоби 5-15 роки.

-Комп'ютерне обладнання 2-10 роки.

-Меблі та офісне обладнання 3-10 роки.

Активи, що мають право на використання, оцінюються за вартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та збитків від зменшення корисності та коригуються для будь-якої переоцінки зобов'язань з оренди. Вартість активів права користування включає суму визнаних лізингових зобов'язань, скориговану на суму будь-яких попередньо сплачених або нарахованих лізингових платежів, пов'язаних з цією орендою, визнаною у звіті про фінансовий стан. Активи, що мають право на використання, амортизуються протягом періоду оренди. Амортизація починається з дати початку оренди. Компанія визнає амортизацію активів права користування на основі строку оренди, представленої у межах собівартості товарів, проданих у консолідованому звіті про прибутки та збитки.

Нематеріальні активи відображаються за первісною вартістю, за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від знецінення. Подальші витрати на нематеріальні активи капіталізуються тільки у тому випадку, коли вони збільшують майбутні економічні вигоди, втілені у конкретних активах, до яких вони відносяться. Усі інші витрати відносяться на витрати у тому періоді, в якому вони були понесені.

Сума амортизації нематеріального активу з визначеним строком корисного використання систематично розподіляється протягом терміну його корисного використання. Період і метод нарахування амортизації для нематеріального активу з обмеженим строком корисного використання переглядаються, як мінімум, в кінці кожного звітного періоду.

3.2. Метод оцінки вартості запасів.

Запаси оцінюються за найменшою з двох величин: вартістю придбання (собівартістю) та чистої вартості реалізації. Собівартість сировини і готової продукції включає витрати, понесені при доставці кожного продукту до місця призначення і приведення його в належний стан. Чиста вартість реалізації визначається як передбачувана ціна продажу в ході звичайної діяльності, за вирахуванням очікуваних витрат на завершення виробництва і оцінених витрат на реалізацію.

Незавершене виробництво і готова продукція включають в себе вартість сировини і матеріалів, робочої сили і виробничих накладних витрат, що розподіляються пропорційно стадії завершення готової

продукції.

Вартість вибуття розраховується за методом середньозваженої вартості.

Собівартість придбаних у третіх осіб запасів складається з вартості придбання і інших витрат, безпосередньо пов'язаних з їх придбанням.

Собівартість послуг, товарів і готової продукції складається з прямих матеріальних витрат, прямих витрат на оплату праці, інших прямих витрат і розподілених загальновиробничих витрат. Розподіл загальновиробничих витрат проводиться на основі прямих матеріальних витрат.

Вартість послуг та готової продукції відображаються у фінансовій звітності за фактичною собівартістю.

Запаси відображаються у фінансовій звітності по найменшій з двох оцінок: первісній вартості або чистій вартості реалізації.

3.3. Метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо.

Визнання та оцінка реальності дебіторської заборгованості відповідає вимогам Положення П(С)БО 10 "Дебіторська заборгованість", затвердженого наказом МФУ № 237 від 08.10.1999 р. із змінами та доповненнями.

В товаристві зобов'язання визначають згідно П(С)БО 11 "Зобов'язання" затвердженого Наказом Міністерства фінансів України від 31 січня 2000 р. N 20 від 11.02.2000 р. та Зареєстровано в Міністерстві юстиції України 11 лютого 2000 р. N 85/4306 із врахуванням змін та доповнень.

Собівартість реалізованих товарів та послуг визначається Підприємством згідно з П(С)БО 9 "Запаси".

Відображення собівартості реалізованої продукції (робіт, послуг) в бухгалтерському обліку Підприємства здійснюється згідно з П(С)БО 16 "Витрати".

Ведення обліку витрат на виробництво та склад витрат на виробництво відповідає вимогам П(С)БО 16 "Витрати" затвердженого наказом МФУ № 318 від 31.12.1999 р із врахуванням змін та доповнень.

Податковий облік витрат ведеться згідно Податкового кодексу України від 23.12.2010 року №2856/17-ВР із змінами та доповненнями.

Формування виручки (валового доходу) від реалізації продукції (робіт, послуг) проводиться відповідно до П(С)БО 15 "Дохід" затвердженого наказом МФУ № 290 від 29.11.1999 р. з врахуванням змін та доповнень.

При визначенні суми доходу від продажу товарів, продукції, робіт, послуг підприємство керувалося Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", відповідними нормами П(С)БО 1, 3, 6, 15, 16, 17 та обліковою політикою.

4.Опис обраної політики щодо фінансування діяльності Товариства.

Основними джерелами фінансування діяльності Товариства є - доходи від виконаних робіт, доходи від виробництва та продажу електричної енергії.

4.1. Достатність робочого капіталу для поточних потреб.

робочого капіталу для поточних потреб достатньо.

4.2. Можливі шляхи покращення ліквідності.

Всі показники фінансового стану Товариства в межах нормативних значень, що свідчить про її стійкий фінансовий стан.

Показники ліквідності вказують на здатність Товариства негайно виплатити свої поточні зобов'язання за рахунок наявних грошових коштів та оборотних активів.

В цілому фінансовий стан Товариства на звітну дату стійкий, діяльність рентабельна, стабільна, підприємство здатне продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

5.Опис політики щодо досліджень та розробок.

З метою оптимізації роботи станцій, особливо у години максимального навантаження енергосистеми та у період сезонних повеней у складі асоціації був створений розрахунково - диспетчерський центр, який виконує договірну та електрозбутову роботу, контролює та забезпечує стовідсоткові розрахунки за електроенергію та її передачу з ДП "Оператор ринку" до споживачів.

Для більш досконалого обліку виробленої на електростанціях та відпущеної споживачам електроенергії була впроваджена в роботу автоматизована система обліку електроенергії АСКОЕ).

Вся робота виконується висококваліфікованими спеціалістами - інженерами-енергетиками на сучасному комп'ютерному обладнанні з ліцензованим програмним забезпеченням

5.1. Сума витрат на дослідження та розробку за звітний рік.

Кошти на дослідження та розробки у звітному періоді не витрачалися.

6.Інформація щодо продуктів (товарів або послуг).

6.1.а) опис продуктів (товарів та/або послуг), які виробляє/надає Товариство.

В умовах масштабних викликів, з якими стикається енергетична система України, малі та мікро гідроелектростанції (ГЕС) демонструють свою стратегічну цінність. Це джерело чистої, стабільної та локальної енергії, яке не лише знижує залежність від викопного палива, а й сприяє децентралізації енергопостачання - особливо важливої в умовах війни та обмеженого доступу до централізованої генерації.

Малі ГЕС мають здатність швидко реагувати на зміни в навантаженні та забезпечувати електроенергією цілі громади навіть у випадках аварійних відключень. Їхня територіальна розосередженість дозволяє мінімізувати втрати в мережі та зменшити навантаження на магістральні лінії. Таким чином, вони стають важливою складовою стійкої та адаптивної енергосистеми майбутнього.

Компанія "Енергоінвест" експлуатує 8 малих гідроелектростанцій загальною потужністю понад 3,5 МВт у кількох регіонах України. Об'єкти розташовані таким чином, щоб максимально ефективно використовувати місцеві водні ресурси без шкоди для екосистем.

ГЕС компанії забезпечують надійне електропостачання споживачів, включаючи критичну інфраструктуру, фермерські господарства та домогосподарства.

Компанія ТОВ "Енергоінвест" пропонує повний спектр рішень з впровадження систем накопичення електроенергії для підприємств, які прагнуть оптимізувати енергоспоживання, зменшити витрати та забезпечити стабільну роботу в умовах перебоїв або пікових навантажень.

Товариство реалізує комплексний підхід: від аналізу потреб до постійного технічного супроводу, гарантуючи високу якість, надійність і ефективність енергетичних систем нового покоління.

ТОВ "Енергоінвест", маючи багаторічний досвід у сфері відновлюваної енергетики та діючі СЕС загальною потужністю понад 29 МВт, пропонує повний цикл оперативно-технічного обслуговування сонячних електростанцій. В рамках даного проекту ТОВ забезпечує техніко-економічний розрахунок нових та діючих сонячних електростанцій, проектування та підбір оптимального рішення щодо впровадження проекту, енергетичний аудит, ремонт обладнання, оперативно-технічне обслуговування, організацію процесу продажів виробленої електроенергії, забезпечує стабільну роботу станцій, оптимальну генерацію енергії та продовження ресурсу обладнання шляхом регулярного моніторингу, діагностики та підтримки.

Для агрохолдингів, виробничих підприємств, логістичних комплексів та складів, Бізнес-центрів, готелів, ТРЦ пропонуються УЗЕ- установки зберігання електроенергії, що надають можливість зниження витрат та електроенергію, резервне живлення для безперебійної роботи критично важливих систем, підвищення енергетичної незалежності підприємств, продажу надлишкової електроенергії у вигідні часові проміжки. Продукції Товариство не випускає, надання послуг є перспективним, від сезонних змін залежить від природних умов - коли в річках більше води для гідроелектростанцій та коли більше сонячних днів для сонячних станцій. Основним напрямом діяльності Товариства є виробництво електричної енергії на відновлювальних джерелах, а саме на малих ГЕС та сонячних електростанціях.

Однією з основних переваг відновлювальної нетрадиційної енергетики є зменшення негативного впливу на навколишнє середовище в порівнянні з традиційними джерелами енергії.

Малі ГЕС мають дуже обмежений вплив на довкілля, дозволяють зберегти природний ландшафт, відсутній негативний вплив на якість води, вона повністю зберігає природні властивості й може використовуватися для водопостачання населення.

б) Надання в оренду майна.

Визначення того, чи є угода орендою або чи містить вона ознаки оренди, засноване на аналізі змісту правочину. При цьому на дату початку дії договору потрібно встановити, чи залежить його виконання від використання конкретного активу або активів, і чи переходить право користування активом в результаті даної угоди.

Товариство в якості орендодавця

Договори оренди, за якими у Товариства залишаються практично всі ризики і вигоди від володіння активом, класифікуються як операційна оренда. Первісні прямі витрати, понесені при укладенні договору операційної оренди, включаються до балансової вартості переданого в оренду активу й визнаються протягом терміну оренди на тій же основі, що і дохід від оренди. Умовні платежі з оренди визнаються у складі виручки в тому періоді, в якому вони були отримані.

6.4. загальна сума виручки у 2024 році 126709 тис.грн.

6.5. загальна сума експорту, частка експорту в загальному обсязі продажів.

відсутня.

6.6. залежність від сезонних змін.

Діяльність Товариства залежить від сезонних змін залежить та природних умов - коли в річках більше води для гідроелектростанцій та коли більше сонячних днів для сонячних станцій.

6.7. основні клієнти (більше 5 % у загальній сумі виручки).

До основних клієнтів можна віднести: ДП "ГАРАНТОВАНИЙ ПОКУПЕЦЬ" - державному підприємству, що представляє інтереси громадян та держави в процесі функціонування ринку електричної енергії.

Відпуск електроенергії здійснюється за зеленим тарифом.

6.8. ринки збуту та країни, в яких Товариством здійснюється діяльність.

В інших країнах емітент діяльності не здійснює. Діяльність Товариства здійснюється на території України.

6.9. канали збуту.

Вся вироблена електроенергія продається ДП "Гарантований покупець" - державному підприємству, що представляє інтереси громадян та держави в процесі функціонування ринку електричної енергії.

6.10. основні постачальники та види товарів та/або послуг, які вони постачають/надають Товариству, країни з яких здійснюється постачання/надання товарів/послуг.

Товариство виробництвом не займається, а надає послуги з продажу виробленої електроенергії - послугами постачальників з надання послуг чи товарів не користується.

6.11. особливості стану розвитку галузі, в якій здійснює діяльність Товариство.

Витоки товариства з обмеженою відповідальністю "Енергоінвест" починаються з червня місяця 1997 року, яке поставило за мету в своїй діяльності надання послуг на енергоринку України, виробництво та постачання електроенергії споживачам, реконструкцію, модернізацію та відновлення малих гідроелектростанцій, впровадження нових наукомістких технологій у виробництво електроенергії на базі залучення кредитів та інвестицій в економіку України. Придаючи важливе значення розвитку гідроенергетики в Україні ТОВ "Енергоінвест" з 2002 року активно займається експлуатацією та відновленням малих гідроелектростанцій.

На даний час ТОВ "Енергоінвест" маючи ліцензію на право провадження господарської діяльності з виробництва електричної енергії експлуатує на території чотирьох областей України (Вінницька, Івано-Франківська, Львівська та Чернівецька) 12 малих і одну мікро гідроелектростанцій загальною встановленою потужністю 14,244 МВт.

Відповідними Постановами НКРЕ ТОВ "Енергоінвест" отримало "зелений" тариф на електричну енергію, вироблену на об'єктах електроенергетики, що використовують альтернативні джерела енергії.

6.12. опис технологій, які використовує Товариство у своїй діяльності.

Компанія здійснює свою діяльність на основі ліцензії на виробництво електроенергії, забезпечуючи стабільне електропостачання до об'єднаної енергосистеми України (ОЕС України). Основні активи "ЕНЕРГОІНВЕСТУ" - це малі та мікро гідроелектростанції, та також сучасні сонячні електростанції, розташовані на території п'яти областей України. Загальна встановлена потужність об'єктів перевищує 34 МВт.

Товариство активно впроваджує сучасні технології у сфері відновлювальної енергетики, реалізуємо проекти реконструкції, модернізації та будівництва гідроелектростанцій, а також інвестуємо у розвиток сонячної генерації. Отриманий "зелений" тариф дозволяє компанії реінвестувати в технічне оновлення генеруючих потужностей та розвиток нових напрямів.

Постійне оновлення технологій, цифровізація процесів та відповідність сучасним вимогам до енергоефективності та екологічної безпеки. Використання енергії сонця та води.

6.13. місце Товариства на ринку, на якому здійснює свою діяльність.

Товариство відноситься до малих виробників електричної енергії

6.14. рівень конкуренція в галузі, основні конкуренти Товариства
Конкуренція відсутня

6.15. перспективні плани розвитку Товариства.

Основними напрямками діяльності Товариства є забезпечення гарантованих поставок енергоносіїв споживачам, збільшення обсягів виробництва електроенергії на малих ГЕС та сонячних електростанціях завдяки модернізації систем управління станціями, вдосконалення і розвиток ринку продажу електроенергії в Україні, впровадження нетрадиційних джерел енергії та науково - технічних досягнень, реконструкція і розвиток малих гідроелектростанцій.

8.Опис ризиків, як притаманні діяльності Товариства.

Операційні ризики підприємства формуються під впливом наступних факторів, зокрема : тривалість операційного, виробничого та фінансового циклів та взаємозв'язок між ними; особливості постачання сировини, конкурентна позиція підприємства на ринку ресурсів; модель грошових розрахунків; особливості формування та обігу дебіторської та кредиторської заборгованості суб'єкта господарювання та ряд інших, негативний вплив визначених факторів як форма ризику в операційній діяльності визначає, перш за все, формування фінансових результатів діяльності підприємства, оскільки безпосередньо впливає на формування абсолютної величини та структури затрат підприємства, а також розподіл у часі та просторі формування його доходів (наприклад, узгодження таких факторів як створення готової продукції, її відвантаження та оплата покупцями).

Так підприємство формує Резерв сумнівних боргів після аналізу заборгованості по Договорах згідно статуту.

Фінансові ризики підприємства включають вплив сукупності фінансових показників, що визначають особливості здійснення фінансової діяльності, зокрема: зміна кредитних ставок, особливості залучення, обслуговування та погашення зобов'язань суб'єкта господарювання, що визначає абсолютний рівень та структуру вихідних грошових потоків по фінансовій діяльності та їх вплив на формування фінансових результатів суб'єкта господарювання, добробуту власників та ринкової вартості підприємства, крім того, у структурі фінансових ризиків можна виокремити ризик, пов'язаний із загрозою втрати контролю над підприємством (загроза ворожого поглинання), отже, втратою контролю за його грошовими потоками.

Для зменшення ризиків від певного виду діяльності, Товариство страхує свої основні засоби.

9.Стратегія подальшої діяльності особи щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність Товариства в майбутньому).

Стратегія подальшої діяльності підприємства на 2025 рік полягає в тому, щоб збільшувати свої виробничі потужності за рахунок альтернативних джерел.

10.Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років, а також якщо плануються будь-які значні інвестиції або придбання, то також необхідно надати їх опис, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування.

За останні 5 років товариством було придбано активів на суму 67460 тис.грн

Відчужено активів на суму 1101 тис.грн.(в т.ч.автомобіль для ЗСУ 492 тис.грн.)

11.Основні засоби особи, включаючи :

11.1. об'єкти оренди та будь-які значні правочини Товариства щодо них,якщо правочини проводилися - відсутні

11.2. виробничі потужності та ступінь використання обладнання.

Виробництвом Товариство не займається, обладнання використовується на 100%.

11.3. спосіб утримання активів.

Основні засоби за кожною основною групою використовуються за своїм прямим призначенням.

11.5. екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства.

На відміну від традиційної вугільної або газової генерації, малі ГЕС не створюють шкідливих викидів у атмосферу, не потребують імпортного палива і мають надзвичайно низький вуглецевий слід. Крім того, їхнє функціонування не залежить від погодних умов настільки, як у випадку з сонячною чи вітровою генерацією, що робить їх надійним елементом "зеленої" енергосистеми.

11.6. плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів: відсутні.

11.8. методи фінансування.

Основними джерелами фінансування діяльності Товариства є - доходи від виконаних робіт, доходи від виробництва та продажу електричної енергії. Товариство працює за методом самофінансування та самокупності.

11.9. прогностні дати початку та закінчення діяльності .

Відсутні.

11.10. очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення.

відсутні дані.

12. Проблеми, які впливають на діяльність Товариства, в тому числі ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень.

Ступінь залежності від законодавчих та економічних обмежень дуже висока. Фактори, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому:

- воєнні дії в Україні;
- нестабільність законодавчої бази;
- можливі зміни в оподаткуванні та кредитно-фінансовій політиці держави;
- погіршення загальної економічної ситуації в Україні;
- загальне падіння платоспроможного попиту.
- Залежність емітента від кліматичних умов (засуха);
- від рішень НКРЕ, яка формує та регулює тарифну цінову політику щодо електроенергії;

-від ДП "Оптовий ринок електроенергії", якому Товариство зобов'язане продавати всю власну вироблену електроенергію,

-від ПАТ "Вінницяобленерго", які є природними монополістами у передачі електроенергії (транспортування).

Ступінь залежності від законодавчих та економічних обмежень висока.

13.Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів (контрактів).

У звітному році усі заключені договори були виконані, не виконаних договорів немає.

14.Середньооблікова чисельність штатних працівників товариства 97 осіб.

14.1. середня чисельність позаштатних працівників 0 осіб.

14.2. середня чисельність осіб, які працюють за сумісництвом 7 особи.

14.3. чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) 9 особи

14.4. розмір фонду оплати праці :

Фонд оплати праці 2024 рік складає 28901 тис.грн ;

Фонд оплати праці 2023 рік складає 23525 тис.грн

14.5. факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року.

Фонд заробітної плати у звітному періоді збільшився на 5376 тис.грн, в зв'язку із підвищенням заробітної плати на підприємстві.

15.Пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій.

У звітному періоді з боку третіх осіб пропозицій щодо реорганізації товариства не поступало.

16.Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки стейкхолдерами фінансового стану та результатів діяльності особи.

Інформацію, яка може бути істотною для оцінки фінансового стану та результатів діяльності товариства, потенційні інвестори можуть отримати на офіційному сайті :

<http://energoinvest.vinnitsa.com>.

Інформація щодо отриманих особою ліцензій

Вид діяльності	Номер ліцензії	Дата видачі	Орган державної влади, що видав ліцензію	Дата закінчення строку дії ліцензії (за наявності)
1	2	3	4	5
Постачання електричної енергії за нерегульованим тарифом	АГ №578528	12.10.2011	НКРЕ	
Виробництво електричної енергії	№2145 від 11.08.2015р	11.08.2015	НКРЕ	
Будівельні та монтажні роботи	№31-Л від 26.07.2017	01.09.2017	ДАБІУ	

Інформація про основні засоби (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби, тис. грн		Орендовані основні засоби, тис. грн		Основні засоби, усього, тис. грн	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	81 142	76 961	0	0	81 142	76 961
будівлі та споруди	59 726	55 833	0	0	59 726	55 833
машини та обладнання	13 021	14 559	0	0	13 021	14 559
транспортні засоби	7 842	6 015	0	0	7 842	6 015
земельні ділянки	427	427	0	0	427	427
інші	126	127	0	0	126	127
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	81 142	76 961	0	0	81 142	76 961
Додаткова інформація	Володіння основними засобами здійснюється на правах власності на постійній основі. Основні засоби підприємства знаходяться на балансі підприємства. Всі основні засоби товариства використовуються за своїм призначенням. Обмежень на використання основних засобів у товариства немає. Екологічні питання не впливають на використання активів підприємства. Терміни та умови користування основними засобами (за основними групами): Основні засоби I групи (будівлі і споруди) строк корисного використання складає від 10-20 років; II група - машини та обладнання: строк корисного використання складає від 2-10 років. Згідно з даними бухгалтерського обліку та балансу Товариства станом на 31.12.2024 року: первісна вартість основних фондів становить 248548 тис. грн., залишкова вартість основних фондів становить 76961 тис. грн. Ступінь зносу основних засобів складає 69%. Основні засоби виробничого призначення використовується на підприємстві на 90 % потужностей. Товариство не має основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо). Товариство не має основних засобів, вилучених з експлуатації на продаж. Протягом звітної року Товариство здійснило вкладення у капітальне будівництво гідроелектростанцій та сонячних електростанцій. Незавершене будівництво станом на звітну дату складає 478 тис. грн. Товариство не має основних засобів, вилучених з експлуатації на продаж. Протягом звітної періоду первісна вартість основних засобів збільшилася на 7788 тис. грн за рахунок введення в експлуатацію нових основних засобів. Вибуло за рік основних засобів на суму 583 тис.грн, а саме: продаж					

	автотранспортного засобу на 547 тис.грн., списання основних засобів 36 тис.грн. Нараховано амортизації на основні засоби за звітний рік на суму 10907 тис.грн. Обладнання використовувалося на 100%. Товариство має значні плани капітального будівництва, розширення чи вдосконалення основних засобів.
--	---

Інформація щодо вартості чистих активів

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів, тис.грн	111 665	144 764
Статутний капітал, тис.грн	406	406
Скоригований статутний капітал, тис.грн	406	406
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до розміру зареєстрованого статутного капіталу особи	27 503,69	3 565,615
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до вартості чистих активів за попередній звітний період	77,13	129,88

Висновок	Розрахункова вартість чистих активів на кінець звітного періоду має значення 111665 тис.грн, що на 111259 тис.грн більше Статутного капіталу Товариства. Розрахункова вартість чистих активів на початок звітного періоду має значення 144764 тис.грн, що на 144358 тис.грн більше за статутний капітал Товариства. Вартість чистих активів Товариства визначена відповідно до рішення ДКЦПФР №485 від 17.11.2004 року, відповідає розміру власного капіталу. Розгорнутий алгоритм оцінки, що фактично відображається балансовою вартістю чистих активів підприємства виражається такою формулою: $ЧАф = НАо + ЗВ + НК + НУ + З + (ФА - ФЗ),$ де ЧАф - фактично відображена балансова вартість чистих активів підприємства; НАо - вартість основних засобів, відображених у балансі; ЗВ - залишкова вартість нематеріальних активів, відображених у балансі; НК - вартість незавершених капітальних вкладень; НУ - вартість устаткування, призначеного для монтажу; З - запаси товарно - матеріальних цінностей, що входять до складу оборотних активів, за фактично залишковою вартістю; ФА - фінансові активи (грошові активи, дебіторська заборгованість, довгострокові та короткострокові фінансові вкладення й інші їх види, відображені у звітному балансі); ФЗ - фінансові зобов'язання усіх видів (довгострокові та короткострокові фінансові кредити, товарний кредит, внутрішня кредиторська заборгованість Вартість чистих активів більша за розмір статутного капіталу.
----------	--

Інформація про зобов'язання та забезпечення особи

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за векселями (всього):	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за деривативами) (за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	3 940	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	71 749	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	75 689	X	X

Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції

№ з/п	Основний вид продукції	Обсяг виробництва			Обсяг реалізованої продукції		
		у натуральній формі (фізична одиниця виміру)	у грошовій формі, тис.грн	у відсотках до всієї виробленої продукції	у натуральній формі (фізична одиниця виміру)	у грошовій формі, тис.грн	у відсотках до всієї реалізованої продукції
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Електрична енергія	16279425 КВТ/год	126709	100	16279425 КВТ/год	126709	100

Інформація про собівартість реалізованої продукції

№ з/п	Склад витрат	Відсоток від загальної собівартості реалізованої продукції (у відсотках)
1	2	3
1	Матеріальні витрати	17783
2	Оплата праці	15676
3	Амортизація	8628
4	Інші операційні витрати	14646
5	Витрати на соціальні заходи	3317

Інформація про осіб, послугами яких користується особа

Повне найменування або ім'я	Товариство з обмеженою відповідальністю "Бул-Спред"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код юридичної особи	30070412
Місцезнаходження	18002, Україна, Черкаська обл., . р-н, м.Черкаси, вул.Слави, буд.11 кв.4
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АЕ 286505
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	08.10.2013
Міжміський код та телефон	067 4708852
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	66.19 - Інша допоміжна діяльність у сфері фінансових послуг, крім страхування та пенсійного забезпечення.- - відсутній . - відсутній - - відсутній
Вид послуг, які надає особа	Депозитарна діяльність депозитарної установи

Повне найменування або ім'я	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	30370711
Місцезнаходження	04071, Україна, Київська обл., . р-н, м.Київ, вул.Тропініна 7Г
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	2092
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФП
Дата видачі ліцензії або іншого документа	
Міжміський код та телефон	0445910404
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	63.11 - ОБРОБЛЕННЯ ДАНИХ, РОЗМІЩЕННЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ВЕБ-ВУЗЛАХ І ПОВ'ЯЗАНА З НИМИ ДІЯЛЬНІСТЬ 18.20 - ТИРАЖУВАННЯ ЗВУКО-, ВІДЕОЗАПИСІВ І ПРОГРАМНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

	62.01 - КОМП'ЮТЕРНЕ ПРОГРАМУВАННЯ
Вид послуг, які надає особа	Депозитарна діяльність депозитарія цінних паперів

Повне найменування або ім'я	ДУ Агенство з розвитку інфраструктури фондового ринку України
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Державне підприємство
Ідентифікаційний код юридичної особи	21676262
Місцезнаходження	03680, Україна, Київська обл., . р-н, м.Київ, вул.Антоновича 51
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	DR/00002/ARM
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	18.02.2019
Міжміський код та телефон	(044)4983815
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	63.11 - Оброблення Даних, Розміщення Інформації На Веб-Вузлах І Пов'язана З Ними Діяльність 84.13 - Регулювання Та Сприяння Ефективному Веденню Економічної Діяльності 62.01 - Консультування З Питань Інформатизації
Вид послуг, які надає особа	Діяльність з подання звітності та/ або адміністративних даних до НКЦПФР

Повне найменування або ім'я	ДУ Агенство з розвитку інфраструктури фондового ринку України
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Державне підприємство
Ідентифікаційний код юридичної особи	21676262
Місцезнаходження	03680, Україна, Київська обл., . р-н, м.Київ, вул.Антоновича 51
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	DR/00001/ARM
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	18.02.2019
Міжміський код та телефон	(044)4983815
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	63.11 - Оброблення Даних, Розміщення Інформації На Веб-Вузлах І Пов'язана З Ними Діяльність 84.13 - Регулювання Та Сприяння Ефективному Веденню Економічної Діяльності 62.01 - Комп'ютерне Програмування
Вид послуг, які надає особа	Діяльність оприлюднення регульованої інформації від імені учасника фондового ринку.

5. Участь в інших юридичних особах

№ з/п	Повне найменування в т.ч. її організаційно-правова форма	Місцезнаходження	Ідентифікаційний код юридичної особи/ номер/код з судового/торговельного/банківського реєстру	Розмір участі особи, %			Активи, які було передано особі
				пряма	опосередкована	сукупна	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Товариство з обмеженою відповідальністю <Агробудтехнологія> Товариство з обмеженою відповідальністю	21037, м.Вінниця, вул.Пирогова 144	32387601	36,79	0	36,79	1) Найменування: Товариство з обмеженою відповідальністю «Агробудтехнологія» 2) Організаційно-правова форма: Товариство з обмеженою відповідальністю 3) Ідентифікаційний код юридичної особи 32387601 4) Місцезнаходження: 21037, м.Вінниця, вул.Пирогова 144 5) Опис Станом на 31.12.2024 року фінансові інвестиції товариства становлять 984,3 тис. грн. - частка в статутному капіталі ТОВ «Агробудтехнологія»(36,79%);
2	Закрите акціонерне товариство "Канатстальконструкція" Закрите акціонерне товариство	м.Київ, б-р Лесі Українки 15	31925147	27,5	0	27,5	1) Найменування: Закрите акціонерне товариство "Канатстальконструкція" 2) Організаційно-правова форма: Закрите акціонерне товариство 3) Ідентифікаційний код юридичної особи: 31925147 4) Місцезнаходження: м.Київ, б-р Лесі Українки 15 5) Опис

							Станом на 31.12.2024 року на балансі Товариства обліковуються Акції на суму - 448,2 тис. грн. - акції Закрите акціонерне товариство "Канатстальконструкція" (27,5 %)
3	Товариство з обмеженою відповідальністю "Укргідроінвест" Товариство з обмеженою відповідальністю	21022, м Вінниця, провул.Станіславського 16	37424328	27,5	0	27,5	1) Найменування: Товариство з обмеженою відповідальністю "Укргідроінвест" 2) Організаційно-правова форма: Товариство з обмеженою відповідальністю 3) Ідентифікаційний код юридичної особи 37424328 4) Місцезнаходження: 21022, м Вінниця, провул.Станіславського 16 5) Опис Станом на 31.12.2024 року на балансі Товариства обліковуються Акції на суму - 13750 тис. грн. - акції Товариство з обмеженою відповідальністю "Укргідроінвест".

3. Цінні папери

II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів

Інформація про облігації

[illegible]

Інформація про інші цінні папери

Дата випуску	Вид цінних паперів	Найменування органу, що зареєстрував в випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Обсяг випуску	Обсяг розміщених цінних паперів на звітну дату, грн	Умови обігу та погашення
1	2	3	4	5	6	7
28.09.2011	Облігація підприємства відсоткова бездокументарна іменна	Вінницьке територіальне управління Держкомісії з цінних паперів та ФР	UA4000129407	20 000	20 000 000	Відсоткові іменні облігації, номінально вартістю 1000 грн. Загальна номінальна вартість 200000000грн, відсоткова ставка 18%, Строк виплати - щоквартально впродовж року, сума виплачена у звітному періоді 3600000 грн. Дата погашення облігацій 31.10.2031 року
Додаткова інформація	У 2011 році товариством було здійснено випуск звичайних відсоткових іменних облігацій у кількості 20000 (двадцять тисяч) штук номінальною вартістю 1000,00 (одна тисяча) гривень на загальну суму 20 000 000,00 (двадцять мільйонів) грн., про що Вінницьким територіальним управлінням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку 14.12.2011 року видано свідоцтво про реєстрацію випуску облігацій реєстраційний номер 35/02/2/11, дата реєстрації 28.09.2011р. Форма існування облігацій бездокументарна. Відповідно до протоколів позачергових зборів учасників ТОВ <Енергоінвест> (протокол №111 від 07.04.2011 року, протокол №113 від 12.05.2014 року) товариством прийнято рішення про викуп облігацій власного випуску. На підставі договорів купівлі-продажу цінних паперів товариство здійснило 100% викуп власних облігацій. Відповідно до протоколу позачергових зборів учасників ТОВ "Енергоінвест" Протокол №135 від 13.06.2016, товариством прийнято рішення про продаж облігацій в кількості 20 000 шт. номінальною вартістю 1000 грн. за кожною фізичним особам коло яких було визначене заздалегідь загальними зборами учасників товариства .					

Інформація про наявність у власності працівників особи цінних паперів (крім акцій) такої особи

Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Тип цінних паперів	Кількість цінних паперів, шт.	Від загальної кількості цінних паперів (у відсотках)
1	2	3	4	5	6
Ковальчук Олексій Афанасійович			Облігація підприємства відсоткова бездокументарна іменна	5 200	26
Усього			Облігація підприємства відсоткова бездокументарна іменна	5 200	26

III. Фінансова інформація

2. Річна фінансова звітність

<http://energoinvest.vinnitsa.com>

4. Твердження щодо річної інформації

Заява керівництва про відповідальність за підготовку і затвердження фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року.

Я, директор ТОВ "Енергоінвест" Ковальчук Олексій Афанасійович висловлюю свою офіційну позицію про те, що, наскільки це мені відомо, річна фінансова звітність, підготовлена відповідно до стандартів бухгалтерського обліку, що вимагаються згідно із Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", містить достовірне та об'єктивне подання інформації про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки та збитки Товариства, а також про те, що звіт керівництва включає достовірне та об'єктивне подання інформації про розвиток і здійснення господарської діяльності і стан Товариства разом з описом основних ризиків та невизначеностей, з якими Товариство стикається у своїй господарській діяльності.

Директор несе відповідальність за підготовку фінансової звітності, яка достовірно відображає фінансовий стан ТОВ "Енергоінвест" станом на 31 грудня 2024 року, а також результати його діяльності за рік, що закінчився цією датою у відповідності до Національних стандартів фінансової звітності.

При підготовці фінансової звітності директор несе відповідальність за:

- . забезпечення правильного вибору та застосування принципів облікової політики;
- . представлення інформації, у т.ч. даних про облікову політику, у формі, що забезпечує прийнятність, достовірність, співставність та зрозумілість такої інформації;
- . розкриття додаткової інформації у випадках, коли виконання вимог ПСБО, є недостатнім для розуміння користувачами впливу конкретних операцій, інших подій чи умов на фінансовий стан та фінансові результати діяльності Товариства;
- . оцінку спроможності Товариства продовжувати свою діяльність у найближчому майбутньому.

Директор також несе відповідальність за:

- . створення, організацію та підтримання ефективної та надійної системи внутрішнього контролю у Товаристві;
- . ведення обліку у формі, яка б дозволяла розкрити та пояснити операції Товариства, а також надати на будь-яку дату інформацію з достатньою точністю про фінансовий стан Товариства;
- . ведення бухгалтерського обліку у відповідності до законодавства та принципів бухгалтерського обліку України;
- . застосування обґрунтовано доступних заходів щодо збереження активів Товариства;
- . виявлення і запобігання випадкам шахрайства та інших порушень.

Від імені керівництва ТОВ "ЕНЕРГОІНВЕСТ"

Директор

Ковальчук Олексій Афанасійович

IV. Нефінансова інформація

1. Звіт керівництва (звіт про управління)

1. Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від голови ради особи

Емітент здійснив випуск мієнних відсоткових облігацій, в складі органів управління Наглядової ради немає.

2. Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від керівника особи

Шановні пані та панове!

Даний звіт підготовлено у відповідності до вимог Статті 127 Закону України "Про ринки капіталу та організовані товарні ринки" та пункту 42 "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" затвердженого НКЦПФР 06.06.2023 № 608 та є складовою частиною Річної інформації про емітента за 2024 рік.

Наша команда складається з досвідчених інженерів-енергетиків і управлінців, які щоденно працюють над підвищенням ефективності об'єктів, дотриманням високих екологічних стандартів та збереженням енергетичної стабільності країни.

Забезпечувати сталий розвиток енергетичної системи України шляхом генерації електроенергії з відновлювальних джерел. Ми прагнемо бути надійним партнером для бізнесу, громад та держави, пропонуючи ефективні, екологічно чисті рішення у сфері виробництва електроенергії.

ТОВ "ЕНЕРГОІНВЕСТ" - це поєднання досвіду, надійності та інновацій у сфері сталої енергетики.

Об'єкти компанії розташовані в п'яти областях України, що дозволяє нам ефективно працювати у регіональному розрізі та забезпечувати енергетичну доступність.

Вищим органом управління Асоціації є Загальні збори Учасників Асоціації.

Виконавчим органом на підприємстві є директор, з яким укладається контракт, в якому зазначається строк найму, права, обов'язки і відповідальність директора та умови його матеріального забезпечення, умови звільнення з посади.

Учасники Товариства:

Нікіторович Олександр Володимирович, Розмір частки засновника (учасника): 105560,00 грн;

Ковальчук Олексій Афанасійович, Розмір частки засновника (учасника): 105560,00 грн;

Житник Володимир Григорович, Розмір частки засновника (учасника): 105660,00 грн;

Кульматицький Олег Сергійович, Розмір частки засновника (учасника): 29638 грн;

Кульматицька Анна Сергіївна, Розмір частки засновника (учасника): 29638 грн;

Уманець Наталія Іванівна, Розмір частки засновника (учасника): 30044 грн;

Однією з основних переваг відновлювальної нетрадиційної енергетики є зменшення негативного впливу на навколишнє середовище в порівнянні з традиційними джерелами енергії.

Малі ГЕС мають дуже обмежений вплив на довкілля, дозволяють зберегти природний ландшафт, відсутній негативний вплив на якість води, вона повністю зберігає природні властивості й може використовуватися для водопостачання населення.

В умовах масштабних викликів, з якими стикається енергетична система України, малі та мікро гідроелектростанції (ГЕС) демонструють свою стратегічну цінність. Це джерело чистої, стабільної та локальної енергії, яке не лише знижує залежність від викопного палива, а й сприяє децентралізації енергопостачання - особливо важливої в умовах війни та обмеженого доступу до централізованої генерації.

Малі ГЕС мають здатність швидко реагувати на зміни в навантаженні та забезпечувати електроенергією цілі громади навіть у випадках аварійних відключень. Їхня територіальна розосередженість дозволяє мінімізувати втрати в мережі та зменшити навантаження на магістральні лінії. Таким чином, вони стають важливою складовою стійкої та адаптивної енергосистеми майбутнього.

Компанія "Енергоінвест" експлуатує 8 малих гідроелектростанцій загальною потужністю понад 3,5 МВт у кількох регіонах України. Об'єкти розташовані таким чином, щоб максимально ефективно використовувати місцеві водні ресурси без шкоди для екосистем.

ГЕС компанії забезпечують надійне електропостачання споживачів, включаючи критичну інфраструктуру, фермерські господарства та домогосподарства.

Компанія ТОВ "Енергоінвест" пропонує повний спектр рішень з впровадження систем накопичення електроенергії для підприємств, які прагнуть оптимізувати енергоспоживання, зменшити витрати та забезпечити стабільну роботу в умовах перебоїв або пікових навантажень.

Товариство реалізує комплексний підхід: від аналізу потреб до постійного технічного супроводу, гарантуючи високу якість, надійність і ефективність енергетичних систем нового покоління.

ТОВ "Енергоінвест", маючи багаторічний досвід у сфері відновлюваної енергетики та діючі СЕС загальною потужністю понад 29 МВт, пропонує повний цикл оперативно-технічного обслуговування сонячних електростанцій. В рамках даного проекту ТОВ забезпечує техніко-економічний розрахунок нових та діючих сонячних електростанцій, проектування та підбір оптимального рішення щодо впровадження проекту, енергетичний аудит, ремонт обладнання, оперативно-технічне обслуговування, організацію процесу продажів виробленої електроенергії, забезпечує стабільну роботу станцій, оптимальну генерацію енергії та продовження ресурсу обладнання шляхом регулярного моніторингу, діагностики та підтримки.

Для агрохолдингів, виробничих підприємств, логістичних комплексів та складів, Бізнес-центрів, готелів, ТРЦ пропонуються УЗЕ- установки зберігання електроенергії, що надають можливість зниження витрат та електроенергію, резервне живлення для безперебійної роботи критично важливих систем, підвищення енергетичної незалежності підприємств, продажу надлишкової електроенергії у вигідні часові проміжки.

Загальні збори учасників Товариства в межах компетенції, визначеної Установчим договором та законодавством, здійснюють управління Товариством, а також контролюють та регулюють діяльність виконавчого органу. За результатами діяльності ТОВ "Енергоінвест" за 2024 рік встановлено: - обов'язкові податки та збори сплачені своєчасно та в повному обсязі; - фінансові операції здійснювались відповідно до чинного законодавства; - фінансові операції погоджені у відповідному порядку; - господарська діяльність ведеться раціонально та в межах чинного законодавства; - незважаючи на кризові явища та воєнний стан, фінансові показники Товариства залишаються задовільними; - заробітна плата виплачується своєчасно. Заборгованість по заробітній платі відсутня; - порушень прав та законних інтересів учасників протягом 2024 року не виявлено.

Основними джерелами фінансування діяльності Товариства є - доходи від виконаних робіт, доходи від виробництва та продажу електричної енергії. Товариство не має збільшення або зменшення вартості основних засобів протягом звітного періоду, які виникають у результаті переоцінок, а також у результаті збитків від зменшення корисності, визнаних або сторнованих безпосередньо у власному капіталі.

Протягом звітного року Товариство здійснювало вкладення у капітальне будівництво.

Незавершене будівництво станом на звітну дату складає 478 тис. грн.

Чистий дохід від реалізації продукції за 2024 рік складає 126709 тис.грн.

За результатами діяльності у 2024 році ТОВ "Енергоінвест" було отримано чистий прибуток у сумі 35180 тис.грн.

Підприємство проводить політику щодо виплати заробітної плати працівникам Товариства в залежності від трудового внеску та в міру зростання ефективності виробництва. Форми оплати праці, норми праці, розцінки, тарифні ставки, схеми посадових окладів, умови запровадження та розміри надбавок, доплат, премій, винагород та інших заохочувальних, компенсаційних і гарантійних виплат встановлюються з дотриманням норм і гарантій, передбачених законодавством та Колективним договором.

Під час укладання трудового договору підприємство інформує працівника під розписку про умови праці та про наявність на його робочому місці небезпечних і шкідливих виробничих факторів, які ще не усунуто, можливі наслідки їх впливу на здоров'я та права працівника на пільги та компенсації за роботу в таких умовах відповідно до законодавства і Колективного договору.

Учасники товариства пропонують визнати роботу директора товариства у 2024 році задовільною.

3. Інформація про розвиток та вірогідні перспективи подальшого розвитку особи

Товариство з обмеженою відповідальністю "Енергоінвест" створено відповідно до рішення зборів її учасників (Протокол №1 від 05 червня 1997 року).

Відповідно до виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців серії АГ №702913 виданої державним реєстратором виконавчого комітету Вінницької міської ради,

Товариство з обмеженою відповідальністю "Енергоінвест" зареєстровано в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, про що в реєстрі зроблено запис №1 174 120 0000 000140 від 19.08.2004 року.

Товариство створено з метою здійснення виробничо-господарської, торговельної та іншої діяльності з метою отримання прибутку.

Товариство з обмеженою відповідальністю "Енергоінвест" з 2002 року є ліцензіатом з виробництва та постачання електричної енергії за нерегульованим тарифом.

Свою діяльність товариство провадить на території Вінницької, Чернівецької, Івано-Франківської та Львівської областей.

Основними напрямками діяльності товариства є забезпечення гарантованих поставок енергоносіїв споживачам, виробництво електроенергії на малих ГЕС та сонячних електростанціях.

ТОВ "ЕНЕРГОІНВЕСТ" - українська енергетична компанія, що з 1997 року працює у сфері виробництва електроенергії з відновлювальних джерел. Ми обслуговуємо та експлуатуємо 8 малих гідроелектростанцій та 14 сонячних електростанцій у кількох регіонах України, поєднуючи енергоефективність, екологічність і технологічний підхід. Наша діяльність спрямована на сталий розвиток енергетичної інфраструктури країни.

Основними джерелами фінансування діяльності Товариства є - доходи від виконаних робіт, доходи від виробництва та продажу електричної енергії. Товариство не має збільшення або зменшення вартості основних засобів протягом звітного періоду, які виникають у результаті переоцінок, а також у результаті збитків від зменшення корисності, визнаних або сторнованих безпосередньо у власному капіталі.

4. Інформація про укладення деривативних контрактів або вчинення правочинів щодо деривативних цінних паперів емітентом (крім укладених / вчинених особою, яка провадить клірингову діяльність центрального контрагента, у межах провадження нею клірингової діяльності центрального контрагента), якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат

У звітному році не було укладання деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітента, що могло би вплинути на оцінку активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат Товариства.

1) Завдання та політика особи щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування

В зв'язку з непередбачуваністю та неефективністю фінансового ринку України, загальна програма управлінського персоналу щодо управління фінансовими ризиками зосереджена і спрямована на зменшення їх потенційного негативного впливу на фінансовий стан Товариства. Операції хеджування Товариством у звітному періоді не застосовувались.

Операційні ризики підприємства формуються під впливом наступних факторів, зокрема : тривалість операційного, виробничого та фінансового циклів та взаємозв'язок між ними; особливості постачання сировини, конкурентна позиція підприємства на ринку ресурсів; модель грошових розрахунків; особливості формування та обігу дебіторської та кредиторської заборгованості суб'єкта господарювання та ряд інших, негативний вплив визначених факторів як форма ризику в операційній діяльності визначає, перш за все, формування фінансових результатів діяльності підприємства, оскільки безпосередньо впливає на формування абсолютної величини та структури затрат підприємства, а також розподіл у часі та просторі формування його доходів (наприклад, узгодження таких факторів як створення готової продукції, її відвантаження та оплата покупцями).

Так підприємство формує Резерв сумнівних боргів після аналізу заборгованості по Договорах згідно статуту.

Фінансові ризики підприємства включають вплив сукупності фінансових показників, що визначають особливості здійснення фінансової діяльності, зокрема: зміна кредитних ставок, особливості залучення, обслуговування та погашення зобов'язань суб'єкта господарювання, що визначає абсолютний рівень та структуру вихідних грошових потоків по фінансовій діяльності та їх вплив на формування фінансових результатів суб'єкта господарювання, добробуту власників та ринкової вартості

підприємства, крім того, у структурі фінансових ризиків можна виокремити ризик, пов'язаний із загрозою втрати контролю над підприємством (загроза ворожого поглинання), отже, втратою контролю за його грошовими потоками.

Для зменшення ризиків від певного виду діяльності, Товариство страхує свої основні засоби.

2) Схильність особи до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків

Фінансові інструменти Товариства включають грошові кошти та їх еквіваленти, дебіторську заборгованість, кредиторську заборгованість. Товариство не брало участь в операціях із використанням похідних фінансових інструментів. В зв'язку з непередбачуваністю та неефективністю фінансового ринку України, загальна програма управління ризиками зосереджена і спрямована на зменшення його потенційного негативного впливу на фінансовий стан Товариства. Основні ризики, властиві фінансовим інструментам, включають ринковий ризик, ризик ліквідності та кредитний ризик. Керівництво аналізує та узгоджує політику управління кожним із цих ризиків, основні принципи якої викладені нижче.

Ринковий ризик - Для діяльності Товариства не характерні фінансові ризики у результаті ринкових змін курсів обміну валют та відсоткових ставок.

Валютний ризик - Валютний ризик являє собою ризик того, що справедлива вартість майбутніх потоків грошових коштів від фінансового інструмента коливатиметься у результаті змін курсів обмін валют. Для діяльності Товариства, не характерні валютні ризики обумовлені коливаннями курсів обміну гривні щодо долара США та інших валют.

Ризик зміни відсоткових ставок - Ризик зміни відсоткових ставок являє собою ризик того, що справедлива вартість або потоки грошових коштів від фінансових інструментів коливатимуться у результаті ринкових змін відсоткових ставок. Для діяльності Товариства, не характерні ринкові ризики щодо змін відсоткових ставок.

Ризик ліквідності - Ризик ліквідності являє собою ризик того, що Товариство не зможе погасити свої зобов'язання на момент їх погашення. Завданням керівництва є підтримання балансу між безперервним фінансуванням і гнучкістю у використанні умов кредитування, які надаються постачальниками. Товариство проводить аналіз строків виникнення активів і погашення зобов'язань і планує свою ліквідність у залежності від очікуваних строків погашення відповідних фінансових інструментів. Відповідно до планів Товариства, його потреби в обігових коштах задовольняються за рахунок надходження грошових коштів від операційної діяльності. Товариство не залучає кредитні ресурси. Надходжень від операційної діяльності недостатньо для своєчасного погашення зобов'язань.

Кредитний ризик - Кредитний ризик являє собою ризик того, що Товариство понесе фінансові збитки у випадку, якщо контрагенти не виконують свої зобов'язання за фінансовим інструментом або клієнтським договором. Фінансові інструменти, які потенційно наражають Товариство на істотну концентрацію кредитного ризику, переважно включають грошові кошти та їх еквіваленти, а також торгову дебіторську заборгованість.

Кредитний ризик пов'язаний з невиконанням банками своїх зобов'язань та обмежується сумою грошових коштів та їх еквівалентів.

Товариство немає заборгованості по кредитах, тому схильності до кредитного ризику немає. Валютні операції не здійснює.

Інформація про одноосібний виконавчий орган та загальний опис прийнятих рішень

Ім'я керівника, термін повноважень у звітному періоді	Ковальчук Олексій Афанасійович
РНОКПП	
УНЗР	
Опис ключових рішень керівника	Одноосібним виконавчим органом Товариства, що здійснює керівництво його поточною діяльністю, є Директор. Директор Товариства обирається Загальними зборами Учасників. До компетенції Директора належить вирішення всіх питань, пов'язаних з управлінням поточною діяльністю Товариства, крім питань, що належать до виключної компетенції Загальних зборів Учасників Товариства. Директор підзвітний Загальним зборам Учасників Товариства та організовує виконання їхніх рішень. Директор ініціює скликання Загальних зборів Учасників та пропонує внесення питань до порядку денного Загальних зборів Учасників. Директор представляє інтереси Товариства та діє від його імені без довіреності у відносинах з державними органами, підприємствами, установами, організаціями всіх форм власності, у відносинах з фізичними особами і юридичними особами, фізичними особами-підприємцями, громадськими формуваннями тощо. Директор укладає та підписує від імені Товариства господарські та інші договори, угоди, контракти, самостійно виступає розпорядником його коштів та майна, видає довіреності на представництво з правом вчинення дій від імені Товариства, відкриває/закриває рахунки в банківських установах, розпоряджається ними в межах суми, що не перевищує 15 000 000, 00 грн. (п'ятнадцять мільйонів гривень 00 копійок). Директор не має права відчужувати нерухоме майно Товариства без рішення Загальних зборів Учасників Товариства. Директор розпоряджається майном і коштами Товариства понад 15 000 000,00 грн. (п'ятнадцять мільйонів гривень 00 копійок) за рішенням Загальних зборів Учасників Товариства. Директор укладає без погодження із Загальними зборами Учасників Товариства всі правочини, крім тих, що віднесені Законом і Статутом Товариства до значних правочинів. Директор, в межах своєї компетенції, видає накази та розпорядження, які є обов'язковими до виконання всіма підрозділами та працівниками Товариства. Директор наймає та звільняє працівників Товариства, вживає до них заходи заохочення та накладення стягнення відповідно до чинного законодавства України, Статуту та внутрішніх документів Товариства. Директор затверджує структуру, штатний розклад, посадові інструкції, правила внутрішнього трудового розпорядку, укладає та розриває трудові договори з працівниками Товариства, визначає умови праці тощо. Директор може делегувати будь-які зі своїх прав та обов'язків третій особі або будь-якому працівнику Товариства за довіреністю та, за необхідності, відповідного наказу. Директор Товариства може призначати заступників з делегуванням (чи без) їм частини своїх повноважень, шляхом видачі відповідних наказів.

	Директор має право тимчасово покласти виконання своїх обов'язків (на час відпустки, лікарняного, відрадження тощо) на іншого працівника Товариства шляхом видачі відповідного наказу. З Директором Товариства укладається Договір (Контракт), який від імені Товариства підписує особа, уповноважена Загальними зборами Учасників. Винагорода за виконання Директором своїх обов'язків та надання йому інших благ можуть здійснюватися виключно на умовах та підставах, зазначених у Договорі (Контракті) між ним і Товариством. Повноваження Директора можуть бути припинені або він може бути тимчасово відсторонений від виконання своїх повноважень лише шляхом обрання нового Директора або тимчасово виконуючого обов'язків. У разі припинення повноважень Директора Договір (Контракт) із ним вважається припиненим. Директор є посадовою особою Товариства. При обранні на посаду Директор Товариства зобов'язаний подати Товариству перелік своїх афілійованих осіб. У разі зміни складу афілійованих осіб Директор у п'ятиденний строк з дня, коли йому стало відомо про таку зміну, зобов'язаний повідомити про це Товариство. Директор повинен діяти добросовісно і розумно в інтересах Товариства. Отримання Директором або його афілійованими особами від третіх осіб виплат, винагород чи інших благ за дії (бездіяльність), пов'язані з виконанням ним повноважень, є конфліктом інтересів. Директор зобов'язаний повідомити Учасників про виникнення конфлікту інтересів протягом двох днів з дня його виникнення. Директору забороняється розголошувати інформацію, що стала йому відома у зв'язку з виконанням ним посадових обов'язків та становить комерційну таємницю Товариства чи є конфіденційною, крім випадків, коли розкриття такої інформації вимагається законом. Ця заборона діє також протягом одного року з дати припинення (розірвання) договору між Директором та Товариством, якщо інший строк не встановлений таким договором або внутрішніми документами Товариства. Директор не може без згоди Загальних зборів Учасників: 1) здійснювати господарську діяльність як фізична особа-підприємець у сфері діяльності Товариства; 2) бути учасником повного товариства або повним учасником командитного товариства, що здійснює діяльність у сфері діяльності Товариства; 3) бути членом виконавчого органу або наглядової ради іншого суб'єкта господарювання, що здійснює діяльність у сфері діяльності Товариства. Порушення Директором обов'язків, передбачених пунктами 10.17-10.21. Статуту є підставою для розірвання Товариством Договору (контракту) з Директором без виплати компенсації.
Ім'я заступника(ів) керівника, термін повноважень у звітному періоді	
РНОКПП	
УНЗР	
Сфера відповідальності заступника керівника	
Ім'я та посада особи, яка	

виконувала обов'язки керівника у звітному періоді, період протягом якого особа здійснювала виконання обов'язків керівника	
РНОКПП	
УНЗР	

Звіт виконавчого органу

В умовах масштабних викликів, з якими стикається енергетична система України, малі та мікро гідроелектростанції (ГЕС) демонструють свою стратегічну цінність. Це джерело чистої, стабільної та локальної енергії, яке не лише знижує залежність від викопного палива, а й сприяє децентралізації енергопостачання - особливо важливої в умовах війни та обмеженого доступу до централізованої генерації.

Малі ГЕС мають здатність швидко реагувати на зміни в навантаженні та забезпечувати електроенергією цілі громади навіть у випадках аварійних відключень. Їхня територіальна розосередженість дозволяє мінімізувати втрати в мережі та зменшити навантаження на магістральні лінії. Таким чином, вони стають важливою складовою стійкої та адаптивної енергосистеми майбутнього.

Компанія "Енергоінвест" експлуатує 8 малих гідроелектростанцій загальною потужністю понад 3,5 МВт у кількох регіонах України. Об'єкти розташовані таким чином, щоб максимально ефективно використовувати місцеві водні ресурси без шкоди для екосистем.

ГЕС компанії забезпечують надійне електропостачання споживачів, включаючи критичну інфраструктуру, фермерські господарства та домогосподарства.

Компанія ТОВ "Енергоінвест" пропонує повний спектр рішень з впровадження систем накопичення електроенергії для підприємств, які прагнуть оптимізувати енергоспоживання, зменшити витрати та забезпечити стабільну роботу в умовах перебоїв або пікових навантажень.

Товариство реалізує комплексний підхід: від аналізу потреб до постійного технічного супроводу, гарантуючи високу якість, надійність і ефективність енергетичних систем нового покоління.

ТОВ "Енергоінвест", маючи багаторічний досвід у сфері відновлюваної енергетики та діючі СЕС загальною потужністю понад 29 МВт, пропонує повний цикл оперативно-технічного обслуговування сонячних електростанцій. В рамках даного проекту ТОВ забезпечує техніко-економічний розрахунок нових та діючих сонячних електростанцій, проектування та підбір оптимального рішення щодо впровадження проекту, енергетичний аудит, ремонт обладнання, оперативно-технічне обслуговування, організацію процесу продажів виробленої електроенергії, забезпечує стабільну роботу станцій, оптимальну генерацію енергії та продовження ресурсу обладнання шляхом регулярного моніторингу, діагностики та підтримки.

Для агрохолдингів, виробничих підприємств, логістичних комплексів та складів, Бізнес-центрів, готелів, ТРЦ пропонуються УЗЕ- установки зберігання електроенергії, що надають можливість зниження витрат та електроенергію, резервне живлення для безперебійної роботи критично важливих систем, підвищення енергетичної незалежності підприємств, продажу надлишкової електроенергії у вигідні часові проміжки. Продукції Товариство не випускає, надання послуг є перспективним, від сезонних змін залежить від природних умов - коли в річках більше води для гідроелектростанцій та коли більше сонячних днів для сонячних станцій. Основним напрямом діяльності Товариства є виробництво електричної енергії на відновлювальних джерелах , а саме на малих ГЕС та сонячних електростанціях.

Однією з основних переваг відновлювальної нетрадиційної енергетики є зменшення негативного впливу на навколишнє середовище в порівнянні з традиційними джерелами енергії.

Малі ГЕС мають дуже обмежений вплив на довкілля , дозволяють зберегти природний ландшафт, відсутній негативний вплив на якість води, вона повністю зберігає природні властивості й може використовуватися для водопостачання населення.

Товариство з обмеженою відповідальністю "Енергоінвест" з 2002 року є ліцензіатом з виробництва та постачання електричної енергії за нерегульованим тарифом.

Свою діяльність товариство провадить на території Вінницької, Чернівецької, Івано-Франківської та Львівської областей. Основними напрямками діяльності товариства є забезпечення гарантованих

поставок енергоносіїв споживачам, виробництво електроенергії на малих ГЕС та сонячних електростанціях. Основними джерелами фінансування діяльності Товариства є - доходи від виконаних робіт, доходи від виробництва та продажу електричної енергії. Товариство не має збільшення або зменшення вартості основних засобів протягом звітного періоду, які виникають у результаті переоцінок, а також у результаті збитків від зменшення корисності, визнаних або сторнованих безпосередньо у власному капіталі.

Протягом звітного року Товариство здійснювало вкладення у капітальне будівництво.

Незавершене будівництво станом на звітну дату складає 478 тис. грн.

За результатами діяльності у 2024 році отримано такі результати:

Чистий дохід від реалізації продукції - 126709 тис.грн;

Собівартість реалізованої продукції - 60050 тис.грн;

Чистий прибуток дорівнює 35180 тис.грн.

Всі показники фінансового стану Товариства в межах нормативних значень, що свідчить про її стійкий фінансовий стан.

Показники ліквідності вказують на здатність Товариства негайно виплатити свої поточні зобов'язання за рахунок наявних грошових коштів та оборотних активів.

В цілому фінансовий стан Товариства на звітну дату стійкий, діяльність рентабельна, стабільна, підприємство здатне продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

Основним напрямом діяльності Товариства є виробництво електричної енергії на відновлювальних джерелах, а саме на малих ГЕС та сонячних електростанціях.

Однією з основних переваг відновлювальної нетрадиційної енергетики є зменшення негативного впливу на навколишнє середовище в порівнянні з традиційними джерелами енергії.

Сонячні електростанції позитивно впливають на екологію завдяки таким фактам:

-Їх вироблення не потребує залучення екологічно небезпечних речовин;

-Експлуатація сонячних панелей атмосферу ніяким чином не зачіпають, тому, що енергія генерується за допомогою фізичних процесів без викидів залишок, навпаки, залишки - і є отриманою електроенергією;

-Монтування електростанцій не шкодить ґрунту та його поверхні;

-Обслуговування сонячних панелей відбувається за допомогою простих та нешкідливих дій, процесів (ремонткування, миття панелей водою);

-Високий термін служіння батарей та їх ремонтпридатність позитивно впливає на екологію.

Малі ГЕС мають дуже обмежений вплив на довкілля, дозволяють зберегти природний ландшафт, відсутній негативний вплив на якість води, вона повністю зберігає природні властивості й може використовуватися для водопостачання населення.

чисельність штатних працівників особового складу 97осіб.

Основою організації оплати праці на підприємстві є тарифна система. Підприємство проводить політику щодо виплати заробітної плати працівникам Товариства в залежності від трудового внеску та в міру зростання ефективності виробництва. Форми оплати праці, норми праці, розцінки, тарифні ставки, схеми посадових окладів, умови запровадження та розміри надбавок, доплат, премій, винагород та інших заохочувальних, компенсаційних і гарантійних виплат встановлюються з дотриманням норм і гарантій, передбачених законодавством та Колективним договором.

Підприємство може сприяти навчанню працівників Товариства та їх дітей як майбутнього резерву фахівців-енергетиків. Для працівників, які направляються для підвищення кваліфікації з відривом від виробництва, підприємство забезпечує гарантії та компенсації, встановлені чинним законодавством.

Підприємство надає рівні можливості працевлаштуванням жінок і чоловіків. Здійснює рівну оплату праці жінок і чоловіків при однаковій кваліфікації та однакових умовах праці з урахуванням законодавчо встановлених обмежень.

2) звіт про сталий розвиток

1	Оцінка діяльності щодо захисту довкілля та соціальної відповідальності за звітний період:	
	Компанія здійснює свою діяльність на основі ліцензії на виробництво електроенергії, забезпечуючи стабільне електропостачання до об'єднаної енергосистеми України (ОЕС України). Основні активи "ЕНЕРГОІНВЕСТУ" - це малі та мікро гідроелектростанції, та також сучасні сонячні електростанції, розташовані на території п'яти областей України. Загальна встановлена потужність об'єктів перевищує 34 МВт. Товариство активно впроваджує сучасні технології у сфері відновлювальної енергетики, реалізуємо проекти реконструкції, модернізації та будівництва гідроелектростанцій, а також інвестуємо у розвиток сонячної генерації. Отриманий "зелений" тариф дозволяє компанії реінвестувати в технічне оновлення генеруючих потужностей та розвиток нових напрямів. Постійне оновлення технологій, цифровізація процесів та відповідність сучасним вимогам до енергоефективності та екологічної безпеки. Використання енергії сонця та води.	
2	Основні ризики і виклики щодо захисту довкілля та соціальної відповідальності, плани щодо їх вирішення, а також їх вплив на досягнення стратегічних цілей:	
	1. Перелік ризиків щодо захисту довкілля та соціальної відповідальності, які мають вплив на особу:	- вироблення електроенергії не повинно потребувати залучення екологічно небезпечних речовин; - не отруювати атмосферу під час експлуатації обладнання шкідливими викидами - під час монтажу зберігати поверхню ґрунту; - подовжувати термін служіння сонячних батарей та їх ремонтпридатність.
	2. Заходи, які планується здійснити / здійснюються для мінімізації/усунення кожного із ризиків:	не здійснювались
3	Основні положення політики з питань захисту довкілля та соціальної відповідальності:	
	Перелік політик з питань захисту довкілля та соціальної відповідальності та опис питань, які такі політики покликані вирішити:	немає
4	Перелік питань та прийнятих рішень щодо захисту довкілля та соціальної відповідальності, які розглядались радою та виконавчим органом:	
	1. Перелік питань, які розглядались виконавчим органом та короткий зміст рішень, які було прийнято:	не розглядались
	2. Перелік питань, які розглядались радою та короткий зміст рішень, які було прийнято:	Товариство не має в органах управління Наглядової ради.
5	Перелік ключових стейкхолдерів, на яких має вплив діяльність особи із зазначенням обґрунтування в чому саме полягає такий вплив:	
	1) Учасники: Очікування дивідендів від Товариства. 2) Менеджмент: Мають безпосередній інтерес у розвитку та успішній діяльності Товариства, адже це і їх особисто професіональний та фінансовий ріст.	

	3) Працівники: Можливість отримувати заробітну плату - фінансова стабільність, в перспективі - кар'єрний ріст. 4) Партнери: Якісні послуги, стабільність цін на послуги.
6	Перелік стейкхолдерів, які мають вплив на досягнення особою стратегічних цілей із зазначенням обґрунтування в чому саме полягає такий вплив:
	1) Державні органи влади: Прийняття нормативно правових актів, які впливають на діяльність Асоціації. 2) Регулятор: Контроль за виконанням ведення діяльності Асоціації. 3) Фіскальні та інші контролюючі органи: Контроль за своєчасністю та повнотою сплати податків, зборів, обов'язкових платежів, дотриманням Асоціацією вимог законодавства, здійснення заходів державного нагляду (контролю). 4) Участь у законотворчому процесі в інтересах Асоціації. Сумісні заходи, направлені на забезпечення якості послуг, що надаються Асоціацією. Вирішення питань передачі майна на баланс Асоціації. 5) Профспілкові органи: Участь у можливих Колективних трудових спорах (конфліктах). 6) Контрагенти, з якими укладено витратні договори: Постачання якісних товарів, надання послуг та виконання робіт належної якості та у строки, згідно з укладеними договорами. 7) Контрагенти, з якими укладено доходні договори: Своєчасна оплата наданих послуг та виконаних робіт. 8) Банки: Надання емітенту якісних банківських послуг. 9) Засоби масової інформації: Вважаються вторинними, другорядними стейкхолдерами, які хоч і не мають безпосереднього відношення, але можуть як створити гору проблем на шляху, так і навпаки стати йому підтримкою. Публічність зростає, тому слід обов'язково враховувати цю групу стейкхолдерів та вчитися взаємодіяти з ними. 10) Правоохоронні органи: Відкриття кримінальних проваджень і здійснення заходів досудового / судового розгляду за заявами Асоціації і стосовно посадових осіб Асоціації. 12) Судові органи: Формування і застосування судової практики за категоріями справ, в яких приймає участь Асоціація.
7	Основні положення політики щодо взаємодії зі стейкхолдерами, у тому числі акціонерами/учасниками:
	Окремого документу щодо політики взаємодії зі стейкхолдерами, у тому числі учасниками не затверджувалось. Окремі положення політики щодо взаємодії зі стейкхолдерами визначені в Статуті. Статут Товариства - затверджено загальними зборами учасників.

Підприємство Територія Організаційно-правова форма господарювання Вид економічної діяльності	Товариство з обмеженою відповідальністю "Енергоінвест" Вінницька обл. Товариство з обмеженою відповідальністю Виробництво електроенергії	Дата за ЄДРПОУ за КАТОТТГ за КОПФГ за КВЕД	КОДИ
			01.01.2025
			24895253
			UA0502003001 0063857
			240
			35.11

Середня кількість працівників: 97
Адреса, телефон: 21022 місто Вінниця, Олега Божка, будинок 16, (0432) 61-97-87, (0432)61-97-87
Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):
за національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку
за міжнародними стандартами фінансової звітності

v

Баланс
(Звіт про фінансовий стан)
на 31.12.2024 р.
Форма №1

Код за ДКУД			1801001
Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	0	0
первісна вартість	1001	69	69
накопичена амортизація	1002	(69)	(69)
Незавершені капітальні інвестиції	1005	478	478
Основні засоби	1010	80 664	76 961
первісна вартість	1011	241 810	248 548
знос	1012	(161 146)	(171 587)
Інвестиційна нерухомість	1015	0	0
первісна вартість	1016	0	0
знос	1017	(0)	(0)
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0
первісна вартість	1021	0	0
накопичена амортизація	1022	(0)	(0)
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0
інші фінансові інвестиції	1035	998	984
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0
Відстрочені податкові активи	1045	0	0
Гудвіл	1050	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0
Усього за розділом I	1095	82 140	78 423
II. Оборотні активи			

Запаси	1100	5 634	10 854
Виробничі запаси	1101	5 036	10 256
Незавершене виробництво	1102	0	0
Готова продукція	1103	0	0
Товари	1104	598	598
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Депозити перестрахування	1115	0	0
Векселі одержані	1120	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	85 132	64 639
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	0	0
з бюджетом	1135	0	73
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	0
з нарахованих доходів	1140	0	0
із внутрішніх розрахунків	1145	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	10 654	15 787
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	17 074	16 799
Готівка	1166	0	0
Рахунки в банках	1167	17 074	16 799
Витрати майбутніх періодів	1170	58	250
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0
у тому числі в:			
резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0
резервах незароблених премій	1183	0	0
інших страхових резервах	1184	0	0
Інші оборотні активи	1190	516	529
Усього за розділом II	1195	119 068	108 931
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0
Баланс	1300	201 208	187 354

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	406	406
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0
Капітал у дооцінках	1405	0	0
Додатковий капітал	1410	0	0
Емісійний дохід	1411	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0
Резервний капітал	1415	102	102
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	144 256	111 157
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)
Інші резерви	1435	0	0
Усього за розділом I	1495	144 764	111 665
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	0	0

Інші довгострокові зобов'язання	1515	20 000	20 000
Довгострокові забезпечення	1520	0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0
Цільове фінансування	1525	0	0
Благодійна допомога	1526	0	0
Страхові резерви	1530	0	0
у тому числі:			
резерв довгострокових зобов'язань	1531	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	0	0
резерв незароблених премій	1533	0	0
інші страхові резерви	1534	0	0
Інвестиційні контракти	1535	0	0
Призовий фонд	1540	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0
Усього за розділом II	1595	20 000	20 000
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Векселі видані	1605	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0
товари, роботи, послуги	1615	3 991	1 275
розрахунками з бюджетом	1620	3 197	3 940
у тому числі з податку на прибуток	1621	853	684
розрахунками зі страхування	1625	265	396
розрахунками з оплати праці	1630	1 092	1 529
одержаними авансами	1635	0	0
розрахунками з учасниками	1640	5 464	30 495
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0
страховою діяльністю	1650	0	0
Поточні забезпечення	1660	0	0
Доходи майбутніх періодів	1665	6 418	5 484
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	16 017	12 570
Усього за розділом III	1695	36 444	55 689
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0
Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0
Баланс	1900	201 208	187 354

Керівник

Ковальчук Олексій Афанасійович

Головний бухгалтер

Шевчук Сергій Іванович

Підприємство

Товариство з обмеженою відповідальністю
"Енергоінвест"Дата
за ЄДРПОУ

КОДИ
01.01.2025
24895253

Звіт про фінансові результати
(Звіт про сукупний дохід)
за 2024 рік
Форма №2

I. Фінансові результати

Код за ДКУД

1801003

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	126 709	115 883
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховування	2012	(0)	(0)
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(60 050)	(47 757)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	(0)	(0)
Валовий:			
прибуток	2090	66 659	68 126
збиток	2095	(0)	(0)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	4 162	3 376
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123	0	0
Адміністративні витрати	2130	(18 236)	(14 347)
Витрати на збут	2150	(0)	(0)
Інші операційні витрати	2180	(3 498)	(2 166)
Витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	0	0
Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	0	0
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	49 087	54 989
збиток	2195	(0)	(0)
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	0	0
Інші доходи	2240	14	492
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0

Фінансові витрати	2250	(3 600)	(3 600)
Втрати від участі в капіталі	2255	(0)	(0)
Інші витрати	2270	(50)	(515)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	45 451	51 366
збиток	2295	(0)	(0)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-10 271	-6 552
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	35 180	44 814
збиток	2355	(0)	(0)

II. Сукупний дохід

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	(0)	(0)
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	35 180	44 814

III. Елементи операційних витрат

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	20 451	15 740
Витрати на оплату праці	2505	28 901	23 525
Відрахування на соціальні заходи	2510	6 161	5 079
Амортизація	2515	11 778	10 424
Інші операційні витрати	2520	13 947	9 501
Разом	2550	81 238	64 269

IV. Розрахунок показників прибутковості акцій

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	0	0
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	0	0
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0,000000	0,000000
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0,000000	0,000000
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0,00	0,00

Керівник

Ковальчук Олексій Афанасійович

Головний бухгалтер

Шевчук Сергій Іванович

Підприємство

Товариство з обмеженою відповідальністю
"Енергоінвест"

Дата

за ЄДРПОУ

КОДИ

01.01.2025

24895253

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)

За 2024 рік

Форма №3

Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	170 301	99 635
Повернення податків і зборів	3005	0	0
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	95	175
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	0	0
Надходження від повернення авансів	3020	3 144	42
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	2 649	2 435
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	0	0
Надходження від операційної оренди	3040	0	0
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	7	0
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(41 102)	(24 314)
Праці	3105	(22 886)	(18 669)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(6 057)	(5 017)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(46 924)	(24 416)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(11 068)	(5 792)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(22 892)	(10 885)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(12 964)	(7 736)
Витрачання на оплату авансів	3135	(0)	(0)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(0)	(1 652)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(0)	(0)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(0)	(0)
Інші витрачання	3190	(403)	(3 254)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	58 824	24 965
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	14	0
необоротних активів	3205	0	0
Надходження від отриманих:			

відсотків	3215	0	0
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	0	0
Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255	(0)	(0)
необоротних активів	3260	(9 346)	(8 659)
Виплати за деривативами	3270	(0)	(0)
Витрачання на надання позик	3275	(8 060)	(0)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(0)	(0)
Інші платежі	3290	(0)	(0)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-17 392	-8 659
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	0	0
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	0	0
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	(0)	(0)
Погашення позик	3350	(0)	(0)
Сплату дивідендів	3355	(38 809)	(15 642)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(2 898)	(0)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(0)	(0)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(0)	(0)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(0)	(0)
Інші платежі	3390	(0)	(0)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	-41 707	-15 642
Чистий рух коштів за звітний період	3400	-275	664
Залишок коштів на початок року	3405	17 074	16 410
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	16 799	17 074

Керівник

Ковальчук Олексій Афанасійович

Головний бухгалтер

Шевчук Сергій Іванович

Підприємство

Товариство з обмеженою відповідальністю
"Енергоінвест"

Дата

за ЄДРПОУ

КОДИ

01.01.2025

24895253

Звіт про власний капітал

За 2024 рік

Форма №4

Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	406	0	0	102	144 256	0	0	144 764
Коригування:	4005	0	0	0	0	0	0	0	0
Зміна облікової політики									
Виправлення помилок	4010	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни	4090	0	0	0	0	0	0	0	0
Скоригований залишок на початок року	4095	406	0	0	102	144 256	0	0	144 764
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	0	0	0	0	35 180	0	0	35 180
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	0	0	0	0	0	0	0	0
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	0	0	0	0	0	0	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	0	0	0	0	0	0	0	0
Накопичені курсові різниці	4113	0	0	0	0	0	0	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	0	0	0	0	0	0	0	0
Інший сукупний дохід	4116	0	0	0	0	0	0	0	0
Розподіл прибутку:	4200	0	0	0	0	-68 279	0	0	-68 279
Виплати власникам									
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	0	0	0	0	0	0	0	0
Відрахування до резервного	4210	0	0	0	0	0	0	0	0

капіталу									
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу: Викуп акцій	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	0	0	0	0
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	0	0	0	0	0	0	0	0
Разом змін у капіталі	4295	0	0	0	0	-33 099	0	0	-33 099
Залишок на кінець року	4300	406	0	0	102	111 157	0	0	111 665

Керівник

Ковальчук Олексій Афанасійович

Головний бухгалтер

Шевчук Сергій Іванович